

## **Polityka prywatności Starołęcka Sp. z o.o.**

Niniejsza Polityka Prywatności (dalej: „Polityka”) określa zasady gromadzenia, przetwarzania i wykorzystywania danych osobowych przez Starołęcka Sp. z o.o. Dokument ten przygotowaliśmy dla Ciebie w sposób przejrzysty i jasny tak, abyś mógł uzyskać z niego informacje, które Ciebie dotyczą i są dla Ciebie interesujące. Dowiesz się:

- o rodzajach danych osobowych, które gromadzimy;
- w jaki sposób i dlaczego gromadzimy i wykorzystujemy Twoje dane osobowe;
- kiedy i dlaczego będziemy dzielić się danymi osobowymi z innymi podmiotami;
- o prawach i możliwości wyboru, które masz, jeśli chodzi o Twoje dane osobowe.

Nasza Polityka znajdzie zastosowanie, gdy:

- korzystasz z naszego serwisu internetowego [www.osiedlehermes.pl](http://www.osiedlehermes.pl) (Strona Internetowa) i zawartych na nim formularzy, składasz zapytania poprzez portale nieruchomościowe lub kontaktujesz się z nami w sprawie oferty w dowolny sposób;
- kupujesz mieszkanie lub lokal;
- korzystasz z naszego newslettera;
- jesteś kandydatem organizowanych przez nas rekrutacji;
- prowadzisz z nami korespondencję - mailową lub drogą tradycyjną;
- dostarczasz nam jakiegokolwiek produkty lub usługi.

Uważamy, że zapewnienie bezpieczeństwa danych osobowych jest dla nas wartością niezbędną dla zbudowania przyjaznych, opartych na zaufaniu relacji biznesowych z klientami, kontrahentami, współpracownikami oraz osobami zainteresowanymi współpracą z naszą firmą. Budując odpowiedzialny biznes, czynimy wszelkie starania, aby przekazane nam dane osobowe były odpowiednio zabezpieczone.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą Polityką prywatności!

### **Podstawowe informacje**

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Starołęcka Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-106), Rynek 7, KRS 0000885754, e- mail: [zamieszka@osiedlehermes.pl](mailto:zamieszka@osiedlehermes.pl).
2. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym dalej „RODO”.
3. Masz prawo: żądać dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.

4. Jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie Twojej zgody – możesz ją cofnąć w dowolnym momencie, informując nas o tym, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano wcześniej.
5. Masz prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **Jakie informacje o Tobie zbieramy?**

1. Jeżeli **korzystasz z naszej strony internetowej**, zbieramy informacje przekazywane nam poprzez formularze zawarte na stronie internetowej oraz zapisywane w trakcie korzystania przez Ciebie ze strony internetowej, a także informacje przekazywane nam poprzez inne formy kontaktu. Są to w szczególności Twoje imię, nazwisko, dane kontaktowe: adres e-mail lub numer telefonu, a także adres IP.
2. Jeżeli **kupujesz mieszkanie lub lokal**, zbieramy informacje przekazywane nam w przesyłanych przez Ciebie dokumentach, w trakcie rozmów, wymiany e-maili i spotkań, w tym w szczególności informacje niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Mogą to być w szczególności imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.
3. Jeśli **korzystasz z naszego newslettera**, zbieramy informacje takie jak: adres e-mail, imię i nazwisko,.
4. Jeżeli jesteś **kandydatem organizowanych przez nas rekrutacji**, zbieramy informacje zawarte w dokumentach aplikacyjnych, podczas rozmów, wymiany e-maili i spotkań. Są to w szczególności imię, nazwisko, dane kontaktowe oraz wszelkie inne dane zawarte w Twoim zgłoszeniu – CV lub liście motywacyjnym.
5. Jeśli prowadzisz z nami **korrespondencję mailową lub drogą tradycyjną**, zbieramy informacje, które pozwalają nam się z Tobą skontaktować: adres e-mail, imię i nazwisko, adres oraz wszelkie inne dane, które przekażesz nam w korespondencji mailowej.
6. Jeżeli **dostarczasz nam jakiegokolwiek produkty lub usługi**, zbieramy informacje przekazywane nam za pośrednictwem formularzy kontaktowych, w trakcie rozmów, wymiany e-maili, spotkań. Aby spełnić ciążące na nas obowiązki prawne, będą to następujące dane osobowe: nazwa i adres sprzedawcy oraz nabywcy, numery NIP, ewentualne dane osoby podpisującej oraz inne dane umieszczane na fakturach i innych dokumentach księgowych. Twoje dane mogą także być przekazywane nam przez podmiot, który reprezentujesz zarówno przed, jak i w toku współpracy z nami.

#### **W jakim celu i na jakiej podstawie przetwarzamy Twoje dane osobowe?**

<b>Jeśli:</b>	<b>Cel przetwarzania Twoich danych osobowych wraz ze wskazaniem podstawy prawnej</b>
jesteś kandydatem organizowanych przez nas rekrutacji	a) za Twoją zgodą (o ile jest ona ważną i skuteczną podstawą przetwarzania danych) (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) w celach związanych z prowadzoną rekrutacją; b) w celu wykonania obowiązku prawnego, w zakresie danych wskazanych w Kodeksie pracy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 22[1] § 1 Kodeksu pracy);

	<p>c) w celu realizacji uzasadnionych interesów Administratora danych, tj. w celach wewnętrznej administracji, zapewnienia bezpieczeństwa, a także obsługi prawnej ewentualnych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).</p>
korzystasz z naszej strony internetowej	<p>a) za Twoją zgodą (o ile jest ona ważną i skuteczną podstawą przetwarzania danych) (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), w celach marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług,</p> <p>b) w celu realizacji uzasadnionego interesu Administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - prezentowania oferty na Stronie Internetowej oraz gdy będzie to niezbędne do realizacji działań marketingowych nieprowadzonych na podstawie zgody.</p>
korzystasz z naszego newslettera	<p>a) za Twoją zgodą (o ile jest ona ważną i skuteczną podstawą przetwarzania danych) (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), w celach marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług,</p> <p>b)</p> <p>w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) dotyczącego obrony jego praw.</p>
kupujesz mieszkanie lub lokal	<p>a) w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO);</p> <p>b) w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - obowiązki księgowo i podatkowe, a także wynikające z przepisów tzw. ustawy deweloperskiej;</p> <p>c) w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), tj. w związku z zawarciem i wykonaniem umowy, dla celów związanych z ochroną przed roszczeniami, dla celów administracyjnych, statystycznych, raportowych, a także marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług.</p>
Prowadzisz z nami korespondencję mailową lub drogą tradycyjną	<p>a) w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora danych (art. 6 ust. 1 lit f RODO) polegającym na prowadzeniu korespondencji kierowanej do niego w związku z jego działalnością gospodarczą.</p>
dostarczasz nam jakiegokolwiek produkty lub usługi	<p>a) w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO);</p> <p>b) w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - obowiązki księgowo i podatkowe;</p> <p>c) w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), tj. w związku z zawarciem i wykonaniem umowy, dla celów związanych z ochroną przed roszczeniami, dla celów administracyjnych.</p>

### **Czy musisz podawać nam swoje dane?**

Decyzja o przekazaniu swoich danych osobowych zawsze należy do Ciebie. Przekazanie może obejmować dane osobowe, które są konieczne dla świadczenia dla Ciebie usług czy też rozpoczęcia z Tobą współpracy. Możesz przekazać nam także dodatkowe dane osobowe, które ułatwiają kontakt z Tobą lub też przyczyniają się do realizacji przez nas celów przetwarzania, opisanych wyżej. Pamiętaj, że choć podanie przez Ciebie danych osobowych jest dobrowolne, to ich nieprzekazanie uniemożliwi nam zawarcie z Tobą umowy. Twoje dane osobowe możemy otrzymać także ze źródeł ogólnodostępnych, np. publicznych rejestrów.

### **Komu przekazujemy Twoje dane osobowe?**

Twoje dane osobowe mogą zostać przekazane osobom trzecim tylko, gdy jest to konieczne z uwagi na realizację celu przetwarzania oraz gdy taki obowiązek zostanie na nas nałożony przez organy prawne. W zależności od celu przetwarzania, dostęp do Twoich danych mogą mieć:

1. podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa (np. organy ścigania, organy nadzoru, itp.);
2. podmioty świadczące na naszą rzecz określone usługi, z których wykonaniem wiąże się przetwarzanie danych osobowych, np. podwykonawcy, podmioty obsługujące nasze systemy informatyczne, podmioty świadczące dla nas usługi z zakresu obsługi prawnej, bankowości, księgowości, poczta, firmy kurierskie.

### **Jak długo przechowujemy Twoje dane osobowe?**

Dane osobowe przetwarzamy tak długo, jak to konieczne. Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od celu oraz podstawy ich przetwarzania, i tak:

1. Z uwagi na obowiązujące przepisy podatkowe oraz okresy przedawnienia roszczeń, przez okres 7 lat będziemy przetwarzać:
  - dane osobowe konieczne do wykonania umowy,
  - dane osobowe zawarte w korespondencji mailowej,
  - dane osobowe zawarte na fakturach i innych dokumentach księgowych,
2. Przez okres 7 lat będziemy przetwarzać dane osobowe, niezbędne do prowadzenia działań marketingowych.
3. Dane osobowe zawarte w procesach rekrutacyjnych (CV, listy motywacyjne) przechowywane będą podczas prowadzenia rekrutacji oraz do pół roku później.

Pamiętaj jednak, że w przypadku gdy jedyną podstawą przetwarzania danych osobowych jest Twoja zgoda, w dowolnym momencie możesz ją wycofać i poprosić nas o usunięcie danych osobowych.

Po upływie okresu przetwarzania danych osobowych, usuwamy je lub zapewniamy ich zanonimizowanie.

### **Gdzie umieszczamy Twoje dane osobowe?**

Twoje dane osobowe przechowujemy na zewnętrznych serwerach, zapewniających wysoki poziom bezpieczeństwa. Dbamy o to, by wszystkie serwery zewnętrzne, na których gromadzone są Twoje dane, działały w sposób zgodny z przepisami prawnymi oraz z naszymi wiążącymi wskazówkami.

### **Czy przekazujemy Twoje dane do państw trzecich?**

Nie przekazujemy Twoich danych osobowych do państw trzecich oraz do organizacji międzynarodowych.

### **Czy używamy plików cookies?**

W celu zapewnienia jak największego komfortu korzystania z naszej strony internetowej, podczas jej przeglądania, na Twoim urządzeniu zapisywane są niewielkie pliki, tzw. cookie. Pliki te umożliwiają dostosowanie zawartości serwisu do Twoich potrzeb i zainteresowań. Dzięki zapisaniu ich na Twoim urządzeniu możliwe jest m. in. wyświetlanie strony w sposób najodpowiedniejszy dla określonego użytkownika. Pliki cookie umożliwiają nam zbieranie danych statystycznych, dzięki którym rozwijamy witrynę zgodnie z preferencjami naszych użytkowników.

Możesz samodzielnie w dowolnym momencie zablokować bądź ograniczyć możliwość zapisania plików cookie na swoim urządzeniu, jednak istnieje ryzyko, że ta operacja utrudni korzystanie z witryny.

### **Usuwanie danych**

Pamiętaj, że możesz żądać usunięcia danych, jeśli Twoja zgoda na przetwarzanie jest jedyną podstawą przetwarzania. W przeciwnym razie, możemy zachować Twoje dane na przykład w następujących celach:

- jeśli jest to niezbędne dla naszych uzasadnionych interesów (np. dochodzenie roszczeń i obrona przed nimi),
- jeśli zachowania przez nas danych osobowych wymagają obowiązujące przepisy (m. in. w zakresie obowiązków podatkowych, księgowych, sprawozdawczych).

### **Podsumowanie**

Wszystkie przetwarzane przez nas dane osobowe zabezpieczone są zgodnie z wymogami RODO. Dokładamy wszelkich możliwych starań, aby zabezpieczyć Twoje dane i chronić je przed działaniami osób trzecich. Co jakiś czas wprowadzamy aktualizację naszej Polityki prywatności, by zapewnić jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz w celu dostosowania jej do wciąż rozwijającej się działalności. Zmiana czy aktualizacja Polityki nastąpi poprzez publikację nowej wersji na tej stronie.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości oraz dodatkowych pytań dotyczących ochrony prywatności, prosimy o kontakt.